

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa **St-4839/2016**

**BEL - DREN d.o.o. u stečaju, OIB 74344638057, Donji Pustodol 19, Zagreb**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

U prethodno dostavljeno završnom izvješću u završnom diobenom popisu je pogrešno navedeno da je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, utvrđena u iznosu od 8.465.353,60 kn, što je pogrešno, jer je ista utvrđena u iznosu od 9.010.397,35 kn, te je namirena kroz razlučno pravo u iznosu od 545.043,75 kn. Stoga se dostavlja ispravljeni završni račun s ispravno unesenim iznosom utvrđene tražbine vjerovnika DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050 u završnom diobenom popisu. Samim time u završnom diobnom popisu je ispravljen i ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir po završnoj diobi.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 222.411,29 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 28.siječnja 2021.godine iznos 207.578,76 kn.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

**Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava**

Opis	
Kamate	0,65
Pozajmnica	242,10
Prodaja imovine	219.956,25
Povrat PU	2.195,27
Povrat više uplaćenog iznosa	17,02
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	222.411,29

Materijalne troškove	1.352,30
Bankarske provizije	3.867,54
Povrat pozajmice	242,10
Odvjetničke, bilježničke usluge, admin. usluge	47,50
Knjigovodstvo	20.493,16
Izrada elaborata	18.000,00
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	62.076,16
Nagrada stečajnom upravitelju	101.500,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	207.578,76
SALDO NA RAČUNU	14.832,53

Sve obveze stečajne mase nastale u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka su podmirene.

Do kraja stečajnog postupka potrebno je podmiriti trošak bankarskih naknada za razdoblje do 30.04.2021 godine u iznosu od 400,00 kn, te trošak računovodstvenog servisa u iznosu od 2.365,63 kn, u prilogu dostavljam ponudu.

Po podmirenje preostalih troškova stečajne mase preostati će iznos od 12.066,90 kn. Za taj iznos je moguće obaviti djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom je otvoren 12. lipnja 2017. godine, te je rješenjem Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba Karlovac 4 St-4839/16 imenovan stečajnim upraviteljem Miljenko Marinić, Zagreb, Lopudska 1, OIB 34668485052.

Dana 12. listopada 2017. godine održano je ispitno ročište, te su na njemu ispitane slijedeće tražbine.

**Tabela 2. Tražbine I viši isplatni red:**

Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	JELINEK MARIO, Sopje, Grabići 17, OIB 97925971917	13.644,84	13.644,84	0,00
2	KOVAČEVIĆ DRAGAN, Slatina, Ljudevita Gaja 1, OIB 68651883997	27.973,68	27.973,68	0,00
3	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	617.347,10	617.347,10	0,00

UKUPNO		658.965,62	658.965,62	0,00
--------	--	------------	------------	------

**Tabela 3. Tražbine II viši isplatni red priznato u cijelosti**

Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535	9.010.397,35	9.010.397,35	0,00
2	DAMIR BARIŠIĆ, odvjetnik, Koprivnica, Basaričekova 27, OIB 87210270845	8.387,26	8.387,26	0,00
3	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjveca 10, OIB 27759560625	12.204,80	12.204,80	0,00
4	SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579	1.707,80	1.707,80	0,00
5	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Zagreb, Slovenska 24, OIB 52848403362	2.135,68	2.135,68	0,00
6	BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB 42311048734	58.593,92	58.593,92	0,00
7	UGOPLAST d.o.o., Našice, Vukojevci, Braće Radića 138, OIB 62259130408	63.749,17	63.749,17	0,00
8	HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Lj. F. Vukotivnoića 2, OIB 69693144506	18.398.713,33	18.398.713,33	0,00
9	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	1.338.138,64	1.338.138,64	0,00
10	TERAKOTA-ING d.o.o., Novi Marof, Grana 12, OIB 98287191134	372.000,00	372.000,00	0,00
11	RUSMAN SHOPS GMBH, Hans Tinhof-Strasse 817, 7000 Eisenstadt, Austrija, ATU61326906	1.512.503,09	1.512.503,09	0,00
12	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	4.691,16	4.691,16	0,00

13	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	8.972,17	8.972,17	0,00
14	ERSTE & STEIEMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 74344638057	2.015.375,47	2.015.375,47	0,00
15	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001	10.357,34	10.357,34	0,00
16	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	20.649,33	20.649,33	0,00
17	TERMO DREN d.o.o., Zagreb, Jazbina 202, OIB 86064147338	1.058.812,45	1.058.812,45	0,00
UKUPNO		33.897.388,96	33.897.388,96	0,00

Na izvještajnom ročištu koje je bilo održano nakon ispitnog ročišta vjerovnici su donijeli odluku da se razriješi dosadašnji stečajni upravitelj, te su me imenovali stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

Dana 12. ožujka 2018. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku.
2. Ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta.
3. Nekretnine pod razlučnim pravom za koje se utvrdi da su u vlasništvu stečajnog dužnika, prodavati će se sukladno odredbama Stečajnog zakona, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti razlučnih vjerovnika.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje parnica koje su u tijeku, te po potrebi pokretanja novih gdje to ocijeni opravdanim, te angažiranje odvjetnika za zastupanje.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu na rok do 6 mjeseci, a najdulje do unovčenja nekretnina.

Sukladno obavijestima o prijenosu potraživanja društvo DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska je postalo vlasnik potraživanja koje je imao vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535.

Stečajni dužnik je bio vlasnik imovine, nekretnina kat. čestica 3767/2, oznaka zemljišta upravna zgrada br. 3A, Ulica kolodvorska, površine 518 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – nadstrešnica uz upravnu zgradu, Ulica kolodvorska, površine 95 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – hala za podne obloge, Ulica kolodvorska, površine 994 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – kotlovnica na kruta goriva, Ulica kolodvorska, površine 131 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – sušara 1, Ulica kolodvorska, površine 181 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – sušara 2, ulica kolodvorska, površine 220 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – sušara 3.UNP, Ulica kolodvorska, površine 45 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – pilana sa skladištem, Ulica kolodvorska 742 m<sup>2</sup>; dvorište, Ulica kolodvorska, površine 14268 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 17194 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 6119, k.o. Podravska Slatina kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina u procijenjene vrijednosti 3.020.000,00 kn. Na nekretninama je bilo upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 52634238587. Sukladno ugovoru o cesiji RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je prenio svoje utvrđeno potraživanje na novog vjerovnika, na društvo DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, te je u zemljišnim knjigama na nekretnini stečajnog dužnika kao razlučni vjerovnik upisan novi vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska.

Nekretnine su prodane na elektronskim javnim dražbama putem Financijske agencije, za iznos od 765.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, je iz ostvarene kupovnine djelomično namiren za iznos od 545.043,75 kn, a što predstavlja namirenje od 6,05 % u odnosu na ukupnu tražbinu. Kako je tražbina vjerovnika DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska utvrđena u iznosu od 9.010.397,35 kn, a namiren je s iznosom od 545.043,75 kn, preostali iznos njegove tražbine iznosi 8.465.353,60 kn.

Po određivanju nagrade stečajnom upravitelju i njezine isplate nastalo je potraživanje od RH, Ministarstvo financija, porezna uprava za preplaćeni porez na dodanu vrijednost u iznosu od 20.300,00 kn, koji je porezna uprava odbila vratiti stečajnom dužniku. Na doneseno rješenje je uložena žalba koja se nalazi na rješavanju na drugom stupnju, ali još uvijek nije riješena.

Kako je sva imovine unovčena, stečajni upravitelj predlaže održavanja završnog ročišta.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 12.066,90 kn, dok zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 658.965,62 kn, te se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiruju u visini od 1,83% utvrđene tražbine.

Prijedlog stečajnog upravitelja je namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom.

**Tabela 4. Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda**

Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	JELINEK MARIO, Sopje, Grabići 17, OIB 97925971917	13.644,84	13.644,84	1,83%	249,86
2	KOVAČEVIĆ DRAGAN, Slatina, Ljudevita Gaja 1, OIB 68651883997	27.973,68	27.973,68	1,83%	512,25
3	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	617.347,10	617.347,10	1,83%	11.304,79
	SVEUKUPNO	658.965,62	658.965,62		12.066,90

**Tabela 5. Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda**

Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
--------------	--------------------------------	-------------------------	--	-------------	--------------------

1	DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska	9.010.397,35	8.465.353,60	0,00%	0,00
2	DAMIR BARIŠIĆ, odvjetnik, Koprivnica, Basaričekova 27, OIB 87210270845	8.387,26	8.387,26	0,00%	0,00
3	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjveca 10, OIB 27759560625	12.204,80	12.204,80	0,00%	0,00
4	SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579	1.707,80	1.707,80	0,00%	0,00
5	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Zagreb, Slovenska 24, OIB 52848403362	2.135,68	2.135,68	0,00%	0,00
6	BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB 42311048734	58.593,92	58.593,92	0,00%	0,00
7	UGOPLAST d.o.o., Našice, Vukojevci, Braće Radića 138, OIB 62259130408	63.749,17	63.749,17	0,00%	0,00
8	HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Lj. F. Vukotivnoića 2, OIB 69693144506	18.398.713,33	18.398.713,33	0,00%	0,00
9	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	1.338.138,64	1.338.138,64	0,00%	0,00

10	TERAKOTA-ING d.o.o., Novi Marof, Grana 12, OIB 98287191134	372.000,00	372.000,00	0,00%	0,00
11	RUSMAN SHOPS GMBH, Hans Tinhof-Strasse 817, 7000 Eisenstadt, Austrija, ATU61326906	1.512.503,09	1.512.503,09	0,00%	0,00
12	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	4.691,16	4.691,16	0,00%	0,00
13	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	8.972,17	8.972,17	0,00%	0,00
14	ERSTE & STEIEMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 74344638057	2.015.375,47	2.015.375,47	0,00%	0,00
15	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001	10.357,34	10.357,34	0,00%	0,00
16	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	20.649,33	20.649,33	0,00%	0,00
17	TERMO DREN d.o.o., Zagreb, Jazbina 202, OIB 86064147338	1.058.812,45	1.058.812,45	0,00%	0,00
UKUPNO		33.897.388,96	33.352.345,21	0,00%	0,00

Varaždin, 23. veljače 2021.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin